



# CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100  
Servizio 3° - Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Cepagatti, li 29.12.2025  
Prot. N. 35442

Decreto Repertorio n. 805 del 29.12.2025

### OGGETTO:

**Decreto di esproprio per imposizione di servitù permanente degli immobili necessari ai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica nominale pari a 4.200,36 kW e potenza elettrica in emissione pari a 2.990 kW alimentato da fonti rinnovabili solare fotovoltaico, comprensivo di opere di connessione di rete, ricadente nel Comune di Cepagatti (PE)", giusta AUTORIZZAZIONE UNICA n. 237 del 20.05.2022 rilasciata dall'Ufficio Energia e Sostenibilità – Servizio Politica Energetica e Risorse del territorio – della Giunta Regionale, n. DPC025/143 del 20.05.2022**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI SERVIZIO 3°

*Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile*

### VISTI:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025 prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

### PREMESSO CHE:

- Con nota del 17.04.2022, assunta al protocollo dell'Ente al n. 11624 in pari data, e successive note prot. 17401 del 12.06.2023 e prot. 21233 del 18.07.2023, la soc. NP Cepagatti s.r.l. ha comunicato a questo Comune che:
  - o la Regione Abruzzo, con Autorizzazione Unica n. 237 del 20.05.2022, giusta Determinazione della Giunta Regionale n. DPC025/143 in pari data, ha autorizzato alla NextPower Development Italia s.r.l. la "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica nominale pari a 4.200,36 kW e potenza elettrica in emissione pari a 2.990 kW alimentato da fonti rinnovabili solare fotovoltaico, comprensivo di opere di connessione di rete, ricadente nel Comune di Cepagatti (PE)";
  - o con Determinazione della Giunta Regionale n. DPC025/162 del 06.06.2022, la medesima Regione ha volturato l'A.U. n. 237/2022 in favore della NP Cepagatti s.r.l., con sede legale in Via San Marco, n 21 di Milano (MI) P.IVA 12399420962;
  - o Per la realizzazione delle opere approvate con A.U. n. 237/2022 si è resa necessaria l'attivazione delle procedure espropriative per la costituzione di servitù permanente di elettrodotto nei confronti dei seguenti soggetti:
    - Sig.ra ...omissis..., in qualità di nuda proprietaria dell'area in catasto al fg. 25 part. 497;
    - Sig.ra ...omissis..., in qualità di usufruttuaria dell'area in catasto al fg. 25 part. 497;
  - o La Regione Abruzzo:
    - con missiva del 04.11.2021, protocollo 0467603/21, ha comunicato alla sig.ra ...omissis... l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato

- all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica e per la dichiarazione di pubblica utilità;
- con missiva del 04.11.2021, protocollo 0467644/21, ha comunicato alla sig.ra ...omissis... l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica e per la dichiarazione di pubblica utilità;
  - con Provvedimento Prot. 0471677/21 del 05.11.2021 ha pubblicato un Avviso contenente l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica e per la dichiarazione di pubblica utilità;
  - La NP Cepagatti srl, con missiva del 21.03.2023, ha chiesto alla Regione Abruzzo di emettere la determinazione dell'indennità di espropriazione per imposizione di servitù permanente nei confronti delle ditte interessate *“secondo la procedura di urgenza prevista dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001”*;
  - con Determinazione n. DPC025/092 del 04.04.2023 la Regione Abruzzo ha delegato al Comune di Cepagatti le funzioni espropriative ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera a) e a-ter) della L.R. 7/2010 s.m.i.;
  - Con nota prot. 11624 del 17.04.2022, la soc. NP CEPAGATTI S.r.l. ha chiesto al Comune di Cepagatti l'emissione degli atti di esproprio, *“secondo la procedura di urgenza prevista dall'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, individuando anche in via provvisoria l'indennità di esproprio”*;
  - Con missiva comunale prot.21624 del 21.07.2023 è stata chiesta alla NP Cepagatti s.r.l. documentazione integrativa;
  - Con nota prot. 22405 del 01.08.2023, la soc. NP Cepagatti s.r.l. ha trasmesso a questo Comune la *“Relazione di stima ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.”*;
  - Con nota prot. 23465 del 17.08.2023, la soc. NP Cepagatti srl ha chiesto alla Regione Abruzzo l'approvazione della Relazione di stima del 24.07.2023;
  - Con nota del 24.08.2023 protocollo n. 0350854/23, assunta al protocollo dell'Ente al n. 23869 del 24.08.2023, la Regione Abruzzo ha comunicato a questo Comune che la stessa *“... non è competente all'approvazione della relazione di stima ai sensi “doc.10 relazione di stima\_rev.2” in quanto ha attribuito con Determina Dirigenziale DPC025/092 del 04/04/2023 al Comune di Cepagatti la delega allo svolgimento di tutte le funzioni espropriative connesse e all'assunzione di tutti i provvedimenti necessari. Per quanto sopra, si invita il Comune di Cepagatti a porre in essere quanto necessario per dare seguito alle funzioni delegate.”*
  - Con nota comunale prot. 24828 del 06.09.2023 questo Ufficio ha comunicato alla Regione Abruzzo che avrebbe provveduto *“...ad assumere gli atti inerenti alle funzioni delegate, come Vs. atto del 04.04.2023, senza entrare nel merito di quanto recato nella documentazione integrativa prodotta dalla NP Cepagatti srl successivamente alla menzionata Autorizzazione Unica.”*

**CONSIDERATO** che i lavori di *“Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica nominale pari a 4.200,36 kW e potenza elettrica in emissione pari a 2.990 kW alimentato da fonti rinnovabili solare fotovoltaico, comprensivo di opere di connessione di rete, ricadente nel Comune di Cepagatti (PE)”*, approvati dall'Ufficio Energia e Sostenibilità – Servizio Politica Energetica e Risorse del territorio – della Giunta Regionale con Autorizzazione Unica n. 237 del 20.05.2022, giusta determinazione n. DPC025/143 del 20.05.2022, rivestono particolare urgenza per le motivazioni riportate nella nota di NP Cepagatti srl indirizzata alla Regione Abruzzo del 21.03.2023 che di seguito si riportano:

*.... “si consideri che l'intero progetto ha un costo di euro 3.454.474,20 euro, come da computo metrico del progetto che si allega (doc. 13). La produzione di energia elettrica e il relativo costo è connesso ai contributi derivanti dalle tariffe applicate dal Gestore dei Servizi – GSE, aggiuntivi rispetto ai ricavi derivanti dalla valorizzazione dell'energia. L'erogazione dei contributi interi da parte del GSE è connessa all'entrata in esercizio dell'impianto, prevista entro il mese di dicembre 2023 e pertanto è necessario che i lavori per la realizzazione del medesimo impianto inizino in tempo utile. In mancanza, la scrivente subirà un ingente danno dovuto alla mancata ricezione dei contributi del predetto gestore. La procedura di esproprio riveste pertanto carattere di massima urgenza.”*

**DATO ATTO CHE:**

- Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/2001 smi, il decreto di esproprio per imposizione di servitù permanente può essere emanato entro il termine massimo di cinque (5) anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità, giusta Autorizzazione Unica n. 237 del 20.05.2022;
- La Regione Abruzzo, a norma dell'art.11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., ha provveduto a dare notizia dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica e della dichiarazione di

pubblica utilità, inviando una missiva ai soggetti interessati in data 04.11.2021 e pubblicando un Avviso in data 05.11.2021;

- Nella "Relazione di stima ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i." del 24.07.2023, trasmesso a questo Ente dalla NP Cepagatti s.r.l. con nota protocollo 22405 del 01.08.2023, è stata determinata l'indennità di espropriazione per imposizione di servitù permanente spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione degli interventi;

#### **DATO ATTO CHE:**

- è stato emanato, ai sensi dell'art. 22-bis, D.P.R. 327/2001, il Decreto n. 1 prot. 33241 del 06.12.2023 e Decreto n. 2 prot. 35054 del 29.12.2023, di determinazione dell'indennità per imposizione di servitù permanente e di occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica nominale pari a 4.200,36 kW e potenza elettrica in emissione pari a 2.990 kW alimentato da fonti rinnovabili solare fotovoltaico, comprensivo di opere di connessione di rete, ricadente nel Comune di Cepagatti (PE)" secondo le somme riportate nella "Relazione di stima ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i." del 24.07.2023;
- l'immissione nel possesso sull'area in catasto al foglio di mappa n. 25 part. 475 è stata eseguita in data 10.01.2024, giusto Verbale di immissione in possesso e redazione stato di consistenza degli immobili trasmesso alla Regione Abruzzo e alla soc. NP Cepagatti srl con nota prot. 905 del 11.01.2024;
- Il termine quinquennale per l'emanazione del decreto di esproprio per imposizione di servitù permanente previsto dall'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327 del 2001, decorre dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità, giusta Autorizzazione Unica n. 237 del 20.05.2022;
- Con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 20563 del 22.07.2025, la Società NP Cepagatti S.r.l. ha trasmesso a questo Ente il deposito definitivo amministrativo n.1428207 del 02.07.2025, costituito dalla soc. NP Cepagatti srl per le ditte: ...omissis... e ...omissis..., pari ad € 208,08 quale indennità dell'area in catasto al fg.25 part.479;
- Effettuato il deposito delle somme presso il MEF de L'Aquila e su richiesta del promotore della servitù, si intende procedere all'emissione e all'esecuzione del decreto di imposizione di servitù permanente nei confronti delle ditte che non hanno aderito alla cessione volontaria a titolo oneroso di seguito elencate:
  - o Sig.ra ...omissis..., in qualità di nuda proprietaria dell'area in catasto al fg. 25 part. 497;
  - o Sig.ra ...omissis..., in qualità di usufruttuaria dell'area in catasto al fg. 25 part. 49

#### **VISTI E RICHIAMATI:**

- Il Decreto n. 1 prot. 33241 del 06.12.2023 e il Decreto n. 2 prot. 35054 del 29.12.2023;
- Il deposito definitivo n. 1428207 costituito presso il MEF de L'Aquila in data 02.07.2025;

#### **VISTO:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e in particolare gli articoli 22-bis, 23, 24 e 25;
- la L.R. 7/2010 e s.m.i., e in particolare l'art. 14;

### **DECRETA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento,

1) di disporre l'espropriazione per imposizione di servitù permanente in favore della società NP Cepagatti s.r.l., con sede legale in Via San Marco, n 21 di Milano (MI) P.IVA 12399420962, inerenti la "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica nominale pari a 4.200,36 kW e potenza elettrica in emissione pari a 2.990 kW alimentato da fonti rinnovabili solare fotovoltaico, comprensivo di opere di connessione di rete, ricadente nel Comune di Cepagatti (PE)", degli immobili sottoelencati:

N.	Estremi catastali			Superficie espropriata per imposizione di servitù permanente mq.
	Intestatario/a	Foglio	Particella	
1	Sig.ra ...omissis... C.F. ...omissis... Sig.ra ...omissis..., C.F. ...omissis...	25	479	15

Dando atto che:

**Art. 1)**

Il presente decreto è notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso eseguito in data 10.01.2025 con verbale redatto in pari data e acquisito al protocollo dell'Ente al n. 3975.

**Art. 2)**

Il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di registrazione e trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni interessati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'imposizione di servitù è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento di asservimento e sugli effetti del decreto di imposizione di servitù.

**Art. 3)**

Dopo la trascrizione del decreto di servitù permanente, tutti i diritti relativi ai beni possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Giancarlo Scipione

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni  
F.to Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE

**Indicazione relativa all'immissione in possesso**

L'immissione nel possesso dei beni oggetto di imposizione di servitù di cui al decreto sopra esteso è avvenuta in data 10.01.2025 con verbale redatto in pari data prot. 3975/2025.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Giancarlo Scipione

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni  
F.to Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE